

Comune di Verona

Provincia di Verona

TAVOLA:

14
REV

SERIE:

DATA:

Febbraio 2014

AGGIORNAMENTO:

Ottobre 2014

SCALA:

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
"NUOVO EDIFICIO RESIDENZIALE IN VICOLO ABAZIA"
Scheda norma 612 ATO 01
del Piano degli Interventi di Verona

DISEGNO

Capitolato e preventivo sommario di spesa

COMMITTENTE

ING. GIORGIO BALZARRO

Rue D'Oultremont, 9
B1040, Bruxelles, Belgio

PROGETTISTA E D.L.

arch. LEONARDO CLEMENTI



dott. LEONARDO CLEMENTI

architetto

dott. MANFREDO OCCHIONERO

architetto

STUDIO DI PROGETTAZIONE / 37129 Verona / via S. Maria Rocca Maggiore, 22 / Ph 045-8001541/ Fax 045-8011816 / e-mail: clemarc@tin.it

Committente: ING. GIORGIO BALZARRO

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

OPERE DI URBANIZZAZIONE

MANFREDO OCCHIONERO ARCHITETTO

STUDIO DI PROGETTAZIONE / 37129 Verona / via S. Maria Rocca Maggiore, 22 / Ph.045-8001541 / Fax 045-8011816 / e-mail: clemarc@tin.it

[illegible]

50.4.160 EPU OOUU Strade	Materiale di cava stabilizzato preventivamente confezionato mediante impasto di argilla e materiale misto di cava nelle proporzioni e granulometria indicate dalla Direzione dei lavori, fornito e steso, compresa la cilindratura fino a rifiuto eseguita con rulli statici e vibranti e l'eventuale inaffiatura con acqua per favorire la compattazione; previa presentazione e accettazione del relativo diagramma granulometrico. Spessore finito 15 cm.										
	(vedere scheda indicazioni tecniche "Opere stradali - Piazze e marciapiedi: pavimenti vialetti")										
	massicciata per pavimentazioni e vialetto: lato ovest	1	12,00	2,50		mq			30,00		
	" : parte centrale (7,00+10,00):2	1	8,50	2,50		mq			21,25		
	" : "	1	10,20	2,00		mq			20,40		
	" : lato est	1	8,80	2,50		mq			22,00		
						mq			93,65	€ 3,70	346,51
2	CALCESTRUZZI E MURATURE										
50.8.30.1 EPU OOUU Strade	Conglomerato cementizio per opere di fondazione, anche in presenza di armature metalliche non collaboranti ai fini statici, confezionato in conformità alle vigenti norme di legge con cemento, inerti ed acqua aventi le caratteristiche indicate nelle Norme Tecniche, dato in opera a qualsiasi profondità, andamento retto o curvo, compreso l'onere delle casseforme con R>10 mt, quello delle centinature e delle armature di sostegno delle casseforme, compresa altresì la lavorazione del conglomerato per ottenere la superficie a contatto con i casseri perfettamente chiusa e conforme alla cassetta prevista, la sagomatura degli spigoli, la formazione di giunti, esclusa la sola fornitura e posa dell'acciaio. Calcestruzzo non strutturale C16/20, con R _{ck} ≥20 N/mm ² (rif. EPRV art. F.05.05.a)										
	fondazione muro aiuola: lato ovest	1	5,00	0,50	0,30	mc			0,75		
	" " : "	1	15,50	0,80	0,30	mc			3,72		
	" " : lato est	1	7,00	0,80	0,30	mc			1,68		
	" " : "	1	4,40	0,50	0,30	mc			0,66		
	fondazione muro panca	1	7,00	0,60	0,30	mc			1,26		
						mc			8,07	€ 122,92	991,96

[illegible]

		(vedere scheda indicazioni tecniche "Opere stradali - Piazze e marciapiedi: pavimenti vialetti")												
		per armatura massetto sotto vialetti (rete maglia 15x15 in tondo diam 5 = peso 2,02 kg/mq)	1	31,00	1,50	2,02	kg			93,93				
							kg			93,93	€ 0,70		65,75	
60.15.100 Giardini		Realizzazione di muratura in pietrame di nuova fornitura compreso nel prezzo, ottenuta legando tra loro gli elementi lapidei con malta a base di calce idrata, eseguita a corsi regolari oppure a mosaico, per muri di qualsiasi forma e dimensione, per spessori da 35 cm fino a 100 cm e altezza non superiore a m.4,50 rispetto al piano di campagna. Compresa la formazione di fori di drenaggio passanti nel muro da eseguirsi in numero, tipologia e posizione indicati dalla Direzione dei lavori. Compresi la stuccatura, la stilatura e la sigillatura finale dei giunti eseguita con malta a base di calce, avendo cura di lasciare in vista le porzioni esterne della pietra. Comprese le configurazioni a scarpa e quanto altro occorra per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.												
		per muretti contenimento aiuole sopraelevate, realizzati in lastre di pietra di Prun spessore cm.11-14 accostate												
		" : lato ovest	1	14,70	0,25	0,80	mc			2,94				
		" : lato est	1	6,90	0,25	0,80	mc			1,38				
							mc			4,32	€ 415,00		1.792,80	
EDI 260.10 Prezz. OE CCIAA		Rifacimento di spalle in muratura da eseguirsi su fori derivati da demolizione in breccia, per porte e finestre. Per spalle di spessore fino a 50 cm.												
		per apertura ingresso da vic. Abazia	2			2,50	ml			5,00				
							ml			5,00	€ 38,55		192,75	
EDI 290.30 Prezz. OE CCIAA		Consolidamento di architravi per porte o finestre mediante puntellamento della struttura e realizzazione di architrave. Su muri di spessore cm.40												
		per apertura ingresso da vic. Abazia	1	2,00			ml			2,00				
							ml			2,00	€ 182,31		364,62	
200.10 CCIAA		Impermeabilizzazione verticale per opere di fondazione. Monostrato di membrana bitumo polimero elastometrica armata con "non tessuto di polies spess 4 mm. Saldato in aderenza totale con giunzioni laterali di almeno 10 cm e quelle di testa di almeno 15 cm.												
		su perimetro delle aiuole sopraelevate verso le proprietà confinanti												
		zona ad ovest	1	16,00		1,00	mq			16,00				
		zona ad est	1	9,50		1,00	mq			9,50				
							mq			25,50	€ 8,96		228,48	

		su bordo della panchina	1	7,40		0,14	ml			1,04		
							ml			1,04	€ 30,00	31,08
COM.10.30	EP.O.E.C	CIAA	Esecuzione di scuretto sezione 1x1 cm, solo fresatura									
			su piano e bordo della panchina, ad intervalli di 50 cm circa	2	7,50	0,72	ml			10,80		
			su alzata della panchina	2	7,50	0,40	ml			6,00		
							ml			16,80	€ 3,00	50,40
50.6.280.3	EPU	Strade	Fornitura e posa in opera di profili in pietra calcarea di Prun, di S.Ambrogio o similare, senza sfaldature, proveniente dalle migliori cave del veronese, lavorati a bocciarda. Sono compresi e compensati nel prezzo: lo scavo. Sezione 10x25 cm.									
			profilo di contenimento della pavimentazione su confine ovest del vialetto	1	2,50		ml			2,50		
							ml			2,50	€ 34,00	85,00
50.6.280.7	EPU	Strade	Fornitura e posa in opera di profili in pietra calcarea di Prun, di S.Ambrogio o similare, senza sfaldature, proveniente dalle migliori cave del veronese, lavorati a bocciarda. Sono compresi e compensati nel prezzo: lo scavo. Sezione 25x25 cm retti.									
			profilo in massello sul retro della panchina, a ridosso del muro di confine a nord	1	7,70		ml			7,70		
			" " : risvolti laterali	2	0,60		ml			1,20		
			profilo su cancello ingresso da vicolo Abazia	1	1,50		ml			1,50		
							ml			10,40	€ 75,00	780,00
50.6.30	EPU	OO.UU	F.p.o. di pavimentazione spess cm.10-15 in acciottolato realizzato con ciottoli porfirici, posti su letto di sabbia di cm.5 circa. Sono compresi e compensati nel prezzo la fornitura dei ciottoli e della sabbia di sottofondo, la battitura con mazzaranga fino al perfetto assestamento, la sabbiatura e l'innaffiamento superficiali, il trasporto a rifiuto di eventuali residui e quanto altro per dare l'opera finita a regola d'arte.									
			fasce di completamento pavimentazione del percorso pedonale	1	30,80	0,50	mq			15,40		
			" "	1	12,10	0,50	mq			6,05		
			" "	1	8,40	0,50	mq			4,20		
			slargo zona panca (L 7,00+10,00):2=	1	8,50	2,50	mq			21,25		
							mq			46,90	€ 42,70	2.002,63
4			OPERE DA FABBRO									
COM 27.10.200.10	Prezz. OE	CCIAA	Cancelletti pedonali in ferro di semplice disegno, comprensivi di serratura ed accessori (dimensioni max larghezza mm.1100, esclusi piantoni									
			cancelletto ingresso pedonale da vicolo Abazia, dim.1,50xH 2,40	1			n.			1,00		

[illegible]

		aiuola lato ovest (sviluppo semplificato come triangolo)	0,5	11,60	10,00	0,80	mc			46,40		
		aiuola lato est (sviluppo 1/4 di cerchio R=mt.4,50)	0,25	20,25	3,14	0,80	mc			12,72		
							mc			59,12	€ 19,68	1.163,42
60.1.100.1	Giardini	Aratura e doppia fresatura incrociata di terreno destinato alla semina, sgomero di tutti i materiali residuati, quali sassi, erbe, ecc., livellamento del terreno secondo disposizioni della Direzione dei lavori. Per superfici inferiori a 300 mq.										
		aiuola lato ovest (sviluppo semplificato come triangolo)	0,5	11,60	10,00		mq			58,00		
		aiuola lato est (sviluppo 1/4 di cerchio)	0,25	4,50	4,50	3,14	mq			15,90		
							mq			73,90	€ 0,42	31,04
60.2.110.1	Giardini	Formazione di tappeto erboso ottenuto mediante spargimento di 30 g./mq di seme di sole graminacee per terreni magri, compreso nel prezzo: preventiva concimazione organica costituita da 300 g./mq di concime organico concentrato stesa di torba di stagno estera (una balla da 0,17 mc ogni 50 mq), due fresature ortogonali, semina, rullatura, inaffiamento atto a garantire una buona riuscita ed un verde uniforme e costante protratto per 12 mesi dopo la semina, rasatura e triturazione dell'erba da effettuarsi ogni 15 giorni nella stagione estiva (aprile-settembre compresi). Per una superficie inferiore a mq.300.										
		(vedere scheda indicazioni tecniche "Opere del verde - Area verde a prato: aiuole")										
		aiuola lato ovest (sviluppo semplificato come triangolo)	0,5	11,60	10,00		mq			58,00		
		aiuola lato est (sviluppo 1/4 di cerchio)	0,25	4,50	4,50	3,14	mq			15,90		
							mq			73,90	€ 6,00	443,38
2.60.650.1	Giardini	Fornitura di piante di Olea europea (Olivio) in contenitore. Circonferenza cm.16 -18										
		(vedere scheda indicazioni tecniche "Opere del verde - Schemi piantumazioni: per piante")										
		da mettere a dimora nell'aiuola grande	2				n.			2		
							n.			2,00	€ 215,00	430,00

[illegible]

Computo metrico estimativo

N°	Tariffa	Descrizione dei lavori	Dimensioni				Quantità	Prezzo	
			P.U.	Lunghez.	Larghez.	Alt./Peso		Unitario	Totale
1	n.p.3	rete fognatura nera							
		rete acquedotto							
		Fornitura e posa di allacciamento acquedotto nere mediante fornitura e posa di tubazioni in PEAD 63 a carico del lottizzante e a cura dell'ente gestore	1,000						
2	n.p.20	Fornitura e posa di allacciamento acquedotto nere mediante fornitura e posa di tubazioni in PEAD 40 a carico del lottizzante e a cura dell'ente gestore			Sommano	corpo	1,000	€ 2 500,00	€ 2 500,00
			1,000						
		rete acquedotto			Sommano	corpo	1,000	€ 2 300,00	€ 2 300,00
		Sommano € 4800,00							
		rete acque meteoriche							
		rete energia elettrica							
		rete illuminazione pubblica							
3	n.p.19	quadro comando illuminazione pubblica con crepuscolare simile alle seguenti indicazioni composto da tipo: - Regolatore di flusso luminoso Intelux - SEC NG 17 QI (3x5,7kVA, 3x25A) con: interruttore generale 4x40A - a contattore di inserzione linea - interruttore magnetotermico bipolare a protezione circuiti ausiliari 2x6A - n. 3 regolatori Intelux NG 5 - timer a quattro livelli prefissati - gruppo di ventilazione con termostato di inserzione - predisposizione per fotocellula crepuscolare con amplificatore a regolazione di soglia - selettore man/aut (by-pass crepuscolare) - armadio in vetroresina IP44, 840x1590x322 mm completo di serrature, bocchette di aerazione e telaio di ancoraggio al basamento in calcestruzzo - modulo di controllo DPS + ISC completo di TA - telecontrollo parametri quadro con modem GSM - n. 1 interruttore 4x25 A per protezione regolatore - n. 1 differenziale puro 2x25 A con (id =							
A riportare									€ 4 800,00

N°	Tariffa	Descrizione dei lavori	Dimensioni				Quantità	Prezzo	
			P.U.	Lunghez.	Larghez.	Alt./Peso		Unitario	Totale
Riporto € 4 800,00									
4	M.01.26.03	0,03 A) con presa - n. 3 interruttori automatici magnetotermici 4x25 A (10KA) con bobina di sgancio e relè differenziale regolabile separato con toroide per protezione "linea non regolata" - n. 2 interruttori automatici magnetotermici 4x16 A (1OKA) con ok bobina di sgancio e relè differenziale (Id = 1 A) tarabile in tempo e corrente per protezione "linea regolata"	1,000	35,00	Sommano	corpo	1,000		
		1,000					€ 3 500,00	€ 3 500,00	
5	H.01.07.a	TUBAZIONE RIGIDA IN PVC - D=110mm esterno, D=86mm interno					35,000		
		Scavo a sezione ristretta, in terreno ordinario di qualsiasi natura e consistenza, anche in presenza d'acqua con tirante inferiore a cm 20, eseguibile con mezzi meccanici, esclusa la roccia, compresa l'estrazione di massi trovanti di volume fino a m³ 0,400, gli oneri per la rimozione di manufatti di qualsiasi genere di volume fino a m³ 0,400, per il taglio ed estirpazione di piante e ceppaie, gli oneri per gli eventuali aggettamenti, armature di sostegno previste dalle norme antinfortunistiche in situazioni singolari e localizzate, la demolizione di pavimentazioni e sottofondi stradali di qualsiasi tipo non riutilizzabili, escluso l'onere del taglio preventivo delle pavimentazioni in conglomerato bituminoso; compresa la livellazione dei piani di scavo, il deposito a fianco dello scavo del materiale, il rinterro con materiale proveniente dagli scavi; sono compresi inoltre l'onere della protezione delle zone di lavoro e la regolamentare segnaletica diurna e notturna, nonché l'onere relativo alla preventiva individuazione e segnalazione di cavi elettrici, telefonici, tubazioni di acquedotti, gasdotti, fognature, canali irrigui, canali di scolo stradali, ecc.. E' compreso pure l'onere della demolizione e del perfetto ripristino dei fossi di guardia in terra battuta interessati dai lavori, l'onere della selezionatura del materiale fino e privo di sassi per il 1° ritombamento delle tubazioni, e della terra vegetale eventualmente presente in superficie, il perfetto ripristino del piano di campagna con mezzi meccanici, il costipamento del materiale, le eventuali ricariche. Escluso l'onere del trasporto del materiale di risulta o non ritenuto idoneo dalla D.L. e la relativa indennità di discarica. Il volume di scavo sarà computato sulla base della larghezza convenzionale stabilita dalle sezioni tipo allegate e della profondità di progetto del fondo tubo maggiorata dello spessore del sottofondo stabilito anch'esso dalle sezioni tipo allegate. Si comprendono		35,000	€ 9,78	€ 342,30			
A riportare € 8 642,30									

N°	Tariffa	Descrizione dei lavori	Dimensioni				Quantità	Prezzo	
			P.U.	Lunghez.	Larghez.	Alt./Peso		Unitario	Totale
Riporto € 8 642,30									
6	E.03.06.a	nel prezzo tutti gli oneri derivanti da qualsiasi maggiorazione di sezione, oltre le sezioni tipo allegate, conseguente alla natura del terreno, presenza d'acqua, roccia, di manufatti, ecc. o derivante da eventi meteorologici di qualsiasi tipo, il tutto eseguito a regola d'arte e secondo le indicazioni della Direzione Lavori. SCAVO A SEZIONE RISTRETTA per la fascia con profondità fino a m 1.50	1,000	35,00	0,50 Sommano	0,70 m³	12,250		
		12,250					€ 13,04	€ 159,74	
7	H.03.18.b	RINTERRO DI SCAVI DI FOGNATURE O SIMILARI CON MATERIALE SABBIOSO PROVENIENTE DA CAVA eseguito con mezzi meccanici		35,00	0,50 Sommano	0,30 m³	5,250		
		5,250					€ 36,20	€ 190,05	
8	n.p.12	FORNITURA E POSA IN OPERA DI POZZETTI PREFABBRICATI pozzetto e prolunga 60x60x120 cm		Sommano	n	1,000			
		1,000				€ 231,84	€ 231,84		
9	n.p.11	Fornitura e posa in opera di palo conico Acciaio zincato e verniciato h.4,8 mt (4metri fuori terra) come da elaborato grafico completo di asola , foro di entrata cavi, bullone per collegamento a terra, terminale con sezione della dimensione necessaria per l'alloggiamento del corpo illuminante con montaggio a testa palo, compreso inoltre la protezione bituminosa alla base del palo. - punto luce per palo illuminazione, costituito da derivazione alla linea montante con appositi morsetti stagni ad immersione, linea in cavo tipo NO7V-K 4 x 2,5 mmq, entro palo di sostegno armatura, collegamenti e collaudo;		3,000	Sommano	cad	3,000		
		3,000					€ 426,67	€ 1 280,01	
10	F.11.12.a	Fornitura e posa in opera di armatura corpo illuminante FIVEP Mod. KALOS TP 4CH 01KA2B0008CHM3 10 Led 4000K di potenza pari a 24 W		3,000	Sommano	cad	3,000		
		3,000					€ 1 250,48	€ 3 751,44	
11	n.p.14	PLINTI PREFABBRICATI PER PALI DI ILLUMINAZIONE con H = a cm 70		3,000	Sommano	n	3,000		
		3,000					€ 180,45	€ 541,35	
		fornitura e posa di chiusini in ghisa D400 aventi misura 40x40, marchiati AGSM PUBBLICA ILLUMINAZIONE	4,000	Sommano	cad	4,000			
		4,000				€ 140,41	€ 561,64		
		rete illuminazione pubblica Sommano € 10 558,37							
		rete gas							
A riportare € 15 358,37									

N°	Tariffa	Descrizione dei lavori	Dimensioni				Quantità	Prezzo	
			P.U.	Lunghez.	Larghez.	Alt./Peso		Unitario	Totale
Riporto € 15 358,37									
		rete telecom							
		rete irrigazione							
12	60.7.100.2	Tubo polietilene (AD) PE 80. Nei prezzi sottoelencati riferiti a metro lineare sono comprese le seguenti opere: picchettamento, scavo, fornitura tubo PE 80, raccordi, prese a staffa, gomiti, posa, reinterro tubazioni, collaudo. Diametro 50 mm. PN 20 spessore 6,9.		50,00					
					Sommano		m	50,000	
13	60.7.170.3	Elettrovalvole per sistemi a batteria. Fornitura e posa in opera di elettrovalvola automatica a membrana per comando reti idriche per sistemi a batteria completa di solenoide bistabile, corpo in resina sintetica, viterie e molla di richiamo in acciaio inox, regolatore di flusso, possibilità di manutenzione completa senza smontare la valvola della rete idrica, solenoide a 9v, compreso tracciamento e scavo per l'alloggiamento, l'intercettazione della rete idrica, il collegamento degli automatismi, compreso il collettore in acciaio o altro materiale indicato dalla Direzione dei lavori e il collaudo.Diametro 2".						50,000	€ 8,70
									€ 435,00
14	60.7.190.2	Programmatori per sistemi a batteria Fornitura e posa in opera di programmatore per sistemi a batteria con pila alcalina 9v, trasmissione dati tramite connettore a raggi infrarossi involucro stagno che permette il funzionamento anche in pozzetti allagati, memoria tampone di 5 minuti per sostituzione batteria compreso il posizionamento e il fissaggio del programmatore, i collegamenti elettrici degli automatismi, il cablaggio dei cavi il collaudo. 2 stazioni.	2,000		Sommano		cad	2,000	€ 240,00
								2,000	€ 480,00
15	60.7.220.3	Riduttore di pressione per acqua. Riduttore di pressione con cartuccia monoblocco estraibile, con manometro 0÷10 bar. Corpo in lega ntidezincificazione con indicatore di preregolazione. Attacchi maschio a bocchettone. Pressione max a monte 25 bar. Pressione di taratura a valle da 1 a 6 bar. Tmax d'esercizio 60°C. Per dimensioni uguali o superiori al DN 65: Attacchi flangiati, corpo in bronzo, sede	1,000		Sommano		cad	1,000	€ 290,00
								1,000	€ 290,00
									€ 290,00
A riportare € 16 563,37									

N°	Tariffa	Descrizione dei lavori	Dimensioni				Quantità	Prezzo	
			P.U.	Lunghez.	Larghez.	Alt./Peso		Unitario	Totale
Riporto € 16563,37									
16	60.7.210	e filtro in acciaio inox. Membrana e guarnizione di tenuta in NBR. Tmax d'esercizio 70°C. Pressione max a monte 16 bar. Campo di taratura pressione a valle da 0,5 a 6 bar. Fornito con doppio manometro 0÷25 bar a monte e 0÷10 bar a valle. Superfici di scorrimento rivestite a caldo con PTFE. Cartuccia con membrana, filtro, sede ed otturatore, estraibile per operazioni di manutenzione. [Fornito e posto in opera] compresi: - riduttore di pressione; - flange o bocchettoni; - supporti o sistemi di staffaggio qualora necessari; - guarnizioni e materiale vario di consumo; - e quant'altro necessario per l'installazione ultimata a regola d'arte Diametro 1"1/4. (rif. EPRV art. N.02.27.03)	1,000				cad	1,000	
		1,000						€ 321,44	€ 321,44
17	60.7.140	Sensore pioggia per impianti di irrigazione con attivazione automatica a seconda della quantità di pioggia impostata. Regolabile da 3 a 25 mm, montato su palo diametro 6 zincato h 2,50 m fuori terra. Il prezzo comprende la posa in opera con idoneo plinto in calcestruzzo e tubo corrugato fino al pozzetto delle elettrovalvole	1,000				cad	1,000	
		1,000						€ 110,00	€ 110,00
18	60.7.130.4	Irrigatori statici a raggio variabile. Fornitura e posa in opera di irrigatore statico a raggio variabile da ml. 1,5 a ml 4,5,con serie di ugelli a corredo, corpo in materiale plastico anticorrosione per installazione interrata, completo di valvola antidrenaggio e dispositivo autocompensante, compreso il picchettamento e l'intercettazione della rete idrica,il montaggio dell'irrigatore la raccorderia di collegamento alla linea (presa a staffa gomito prolunga regolabile) , la regolazione dell'angolo di lavoro ed il collaudo.	7,000				cad	7,000	
		7,000						€ 52,00	€ 364,00
		Pozzetti in pvc per elettrovalvole. Fornitura e posa in opera di pozzetti in resina sintetica, a struttura solida, con coperchio di colore verde con fondo libero, per alloggiamenti di organi di intercettazione o di automatismi, compresa la formazione e la regolazione del piano di posa, e la rinfiancatura. Pozzetto rettangolare cm 64 per cm 50.	1,000				cad	1,000	
		1,000						€ 90,00	€ 90,00
A riportare € 17 448,81									

N°	Tariffa	Descrizione dei lavori	Dimensioni				Quantità	Prezzo	
			P.U.	Lunghez.	Larghez.	Alt./Peso		Unitario	Totale
Riporto € 17448,81									
19	60.7.230.6	Valvola a sfera in ottone con maniglia. Fornita e posta in opera con rosetta, compreso quanto necessario per l'installazione a regola d'arte. Diametro 1" 1/2.	1,000		Sommano	cad	1,000	€ 23,50	€ 23,50
		1,000							
		rete irrigazione sommano € 2113,94							
		IMPORTO DEI LAVORI Totale € 17472,31							

Quadro riepilogativo

Parti d'opera	Totale Ramo	Totale
rete acquedotto		€ 4 800,00
rete illuminazione pubblica		€ 10 558,37
rete irrigazione		€ 2 113,94
	Totale lavori	€ 17472,31

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO	
"NUOVO EDIFICIO RESIDENZIALE IN VICOLO ABAZIA"	
Scheda Norma 612 ATO 01	
Ing. Giorgio Balzarro	
QUADRO ECONOMICO	
Importo dei Lavori (urbanizzazioni nell'ambito)	

a) importo per esecuzione lavorazioni		
a1	opere edilizie	€ 23.664,72
a2	opere per impianti	€ 17.472,31
sommano		€ 41.137,03
b) importo per l'attuazione dei piani di sicurezza		
importo non soggetto a ribasso d'asta		sommano € 2.056,85
Importo lavori assoggettato a ribasso d'asta (a-b)		€ 39.080,18
Somme a disposizione della società		
c) importo lavori enti preposti ai sottoservizi (urbanizzazioni extrambito)		
c1	AGSM distribuzione energia elettrica – extra ambito (stimato)	€ 5.000,00
c2	Allestimento cantiere	€ 1.000,00
c3	Indagine archeologica e assistenza (stimato)	€ 3.000,00
sommano		€ 9.000,00
d) altri oneri		
d1	imprevisti sui lavori di appalto (a+c) 5%	€ 2.506,85
d2	oneri per collaudo tecnico-amministrativo	€ 1.500,00
d3	competenze professionali (D.L.+CSP+CSE)	€ 3.000,00
d4	responsabile del procedimento (RUP)	€ 0,00
d5	IVA 22% sui lavori dell'appalto (a)	€ 9.050,15
d6	IVA 22% sugli imprevisti (d1)	€ 551,51
d7	IVA 22% sugli enti (c)	€ 1.980,00
d10	Cassa 4% su (d2+d3+d4) =	€ 180,00
d11	IVA 22% su (d2+d3+d4+d10)	€ 1.029,60
d12	Polizza Fidejussoria stimata iva inclusa	€ 1.500,00
d13	arrotondamenti	0,86
sommano		19.798,97
e) Sono esclusi i costi di allacciamento		
TOTALE		€ 69.936,00